

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor
indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire
sediu ADR Sud Muntenia – Corp B"**

Consiliul pentru Dezvoltare Regională al Regiunii de Dezvoltare Sud Muntenia,
convocat în ședință prin procedură scrisă,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia privind necesitatea aprobării devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire sediu ADR Sud-Muntenia – Corp B";
- Avizul favorabil acordat în baza Procesului verbal de recepție a Proiectului Tehnic nr. 021018, aprobat fără obiecții de comisia constituită în baza dispoziției directorului Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia nr. 24 din 22.03.2019;
- Prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 315/2004 art. 7 (2) lit. e, art. 7 (3), 7(4), art. 7 (5), art. 9 lit. n, art. 10 (1);

- Prevederile art. 10 (1) lit. e și lit. q din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia;
- Prevederile art. 4 (23), art. 13 (2) din Statutul Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia.

În temeiul dispozițiilor art. 6 (5), 7 (3), 7 (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire sediu ADR Sud Muntenia – Corp B", prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire sediu ADR Sud Muntenia – Corp B", după cum urmează:

- a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei (cu TVA), și respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
TOTAL GENERAL	6.846.778,12	1.289.154,20	8.135.932,32
Din care: C+M	5.614.188,60	1.066.695,84	6.680.884,44

- b) **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacități fizice	Valoare	U.M.
Suprafață teren	1800,00	mp
Suprafață construită (Ac)	472,53	mp
Suprafață desfășurată (Ac)	1.935,93	mp
Suprafață utilă (Au)	1672,00	mp
Regim de înălțime	D+P+2E	
Categorie de importanță	C (normală)	
Clasă de importanță	III	
Gradul de rezistență la foc	II	
Dimensiuni maxime în plan	17,90 x 30,80	m
H maxim atic	13,40 / 13,85	m

c) **Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Cheltuieli pentru investiția de bază (Capitolul 4)	6.309.714,63	1.198.845,78	7.508.560,41

Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul 1: 8.135.932,32 lei cu TVA / 6.680.884,44 lei cu TVA

Numărul maxim de utilizatori birouri: 115 persoane

Numă maxim de utilizatori sală conferințe: 175 persoane

Spații de arhivare, inclusiv zonă de arhivat: 272,43 mp


d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni**

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia nr. 3 din 10 aprilie 2018.

Art.4 Secretariatul Consiliului va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului pentru Dezvoltare Regională.

Prezenta hotărâre a fost supusă spre aprobare prin procedură scrisă, în conformitate cu dispozițiile art. 7, alin. (3) – (5) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia.

Victor MORARU
Președinte CpDR Sud Muntenia



Nr. 7 din 25 aprilie 2019

Adoptată prin procedură scrisă